

Số: 79 /TB-THADS

Hung Hà, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 29/2023/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình. Địa chỉ: Số 108 đường Long Hưng, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

01. Tài sản gắn liền với đất là các công trình xây dựng trên thửa đất số 568, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: xã Hồng Minh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình, cụ thể:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình
Nhà điều hành + Kho cám	630,0	630,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 1	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 2	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 3	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 4	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 5	1400,0	1400,0	Riêng	III

- Hiện trạng 05 nhà chăn nuôi và 01 nhà điều hành + kho cám, tổng diện tích 7630m² đã xuống cấp, mái tôn đã bắt đầu han gỉ.

- Nhà nuôi lợn số 4 không còn nguyên hiện trạng, cụ thể khoảng 591,2m² mái tôn đã bị tháo dỡ.

- Phần tường bao quanh của nhà nuôi lợn số 3,4 đã bị phá bỏ một phần.

02. Toàn bộ tài sản trên được xây dựng trên thửa đất có diện tích 53180,4m². Thửa đất số 568, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: xã Hồng Minh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình. Thửa đất trên đã được UBND tỉnh Thái Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 449801 ngày 06/02/2015 cho Công ty Cổ phần Sàn giao dịch Đầu tư Vicomien.

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác (Xây dựng trang trại lợn sạch Hưng Hà – Thái Bình).

-Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/01/2042. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản được bộ tư pháp công bố, kèm theo: Giấy chứng nhận doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hoạt động, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định.

- Có phương án thẩm định khả thi hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản.

- Phí thẩm định giá phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá.

(Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì thực hiện theo khoản 4 Điều 2 Quy trình lựa chọn thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 107/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự để lựa chọn đơn vị thẩm định giá).

3. Thời gian nộp hồ: 02 ngày làm việc kết từ ngày 03/6/2024 đến hết ngày 04/6/2024 (trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình. Địa chỉ: Số 108 đường Long Hưng, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Hưng Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Tuấn